

Décrochez votre location : le mail de suivi qui fait la différence

Les clés d'un suivi réactif

- Envoyez votre mail dans les 24 à 48 heures suivant la visite pour démontrer votre motivation.
- Utilisez un objet clair et normé : 'Candidature location - [Adresse du bien] - [Nom Prénom du candidat]'.
- Rappelez précisément la date et l'adresse du bien visité pour faciliter l'identification de votre dossier.
- Ajoutez une phrase courte sur votre 'coup de cœur' pour l'appartement afin de renforcer la dimension humaine de votre candidature.

Constituer un dossier conforme et solide

- Respectez la liste limitative des documents autorisés par le décret n° 2015-1437 pour éviter tout rejet.
- Incluez les pièces essentielles : pièce d'identité, justificatif de domicile, 3 derniers bulletins de salaire et justificatif d'activité professionnelle.
- Confirmez explicitement votre solvabilité en rappelant que vos revenus couvrent au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises.
- Proposez de présenter les originaux de tous vos documents scannés lors de la signature du bail pour rassurer sur leur authenticité.

Modèle de mail prêt à l'emploi

- Objet : Candidature location - [Adresse du bien] - [Nom Prénom]
- Salutations : 'Madame, Monsieur, suite à notre visite du [Date], je vous confirme mon vif intérêt pour l'appartement situé au [Adresse].'
- Argumentaire : 'Ce bien correspond parfaitement à mes attentes et j'ai eu un réel coup de cœur pour [mentionner un détail précis].'
- Dossier : 'Vous trouverez ci-joint mon dossier complet (ou via le lien sécurisé [Lien]) respectant les critères de solvabilité demandés.'
- Clôture : 'Je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire et suis prêt à vous présenter les originaux lors de la signature.'

Conseils pour l'envoi du dossier

- Privilégiez un format professionnel : fichiers PDF uniques et bien nommés.

- Utilisez des solutions sécurisées pour le partage : lien vers un cloud privé ou plateforme spécialisée comme DossierFacile.
- Assurez-vous que tous les documents sont lisibles et à jour avant l'envoi.